

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ___ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 512,8	м2	1,02	91 506,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 512,8	м2	8,56	771 966,87
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 512,80	м2	2,10	189 082,88
Работы по содержанию земельного участка	7 512,8	м2	2,93	263 801,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 512,8	м2	0,06	5 812,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 512,8	м2	3,40	306 959,06
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2 310,2	м2	3,97	9 171,49
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 023,6	м2	3,97	8 033,69
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 709,4	м2	3,97	6 786,32
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	64,0	м2	3,97	254,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	40,0	шт	209,80	8 392,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1 219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	5,8	м2	827,78	4 801,12
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	5,8	м2	130,69	758,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	91 312,0	м2	1,67	152 491,04
Плановый осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7 799,2	м2	1,67	13 024,66
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.144)	1,0	шт	14400,00	14 400,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.33)	20,0	м2	2429,00	48 580,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.52)	5,4	м2	5072,76	27 392,90
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.33,100,111)	48,0	м	76,58	3 675,84
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1п)	0,5	м2	1181,32	590,66
Смена оконных приборов: ппингалетов (1п)	2,0	шт	234,39	468,78
Смена дверных приборов: замков навесных (1,4п)	2,0	шт	403,81	807,62
Смена дверных приборов: петель накладных (1,4п)	3,0	шт	612,08	1 836,24
Крепление притворной планки	4	м	108,96	435,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков почтовых ящиков (кв.21)	1,0	шт	565,10	565,10
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,0	шт	134,33	537,32
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	4,0	м2	118,86	475,44
Изготовление и установка информационных досок	4,0	шт	477,46	1 909,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 512,8	м2	0,07	6 310,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 512,8	м2	9,13	822 653,13
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 512,8	м2	1,09	98 611,49
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	432,0	шт	34,58	14 938,56
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	144,0	шт	465,04	66 965,76
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	19,0	шт	75,65	1 437,35
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена электропатрона	3,0	шт	154,45	463,35
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 512,8	м2	2,86	258 204,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,97	7 670,40
Консервация системы отопления	320,0	м	88,84	28 428,80
Расконсервация системы отопления	32 391,0	м3	0,32	10 365,12
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	88 888,8	м2	1,31	116 444,33
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	20	шт	227,66	4 553,20
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 461,7	м2	1,31	4 534,83
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	132,85	11 690,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	191,60	24 524,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	1,0	м	498,36	498,36
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	4,0	м	1 257,30	5 029,20
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	4,0	шт	518,07	2 072,28
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	19,0	смеситель	739,25	14 045,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	47,61	856,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	85,24	1 193,36
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	14,0	место	134,14	1 877,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	7 512,8	м2	5,17	465 837,41
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 460,0	дней	23,98	35 010,80
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	48,0	осмотр	899,52	43 176,96
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	16,0	ТО	13205,82	211 293,12
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	4,0	лифт	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	4,0	лифт	24278,25	97 113,00
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	7,0	шт	3052,37	21 366,59
Замена предохранителей	3,0	шт	1005,45	3 016,35
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	100,0	м	187,88	18 788,00
Замена неисправных участков электросетей. Кабель П АВ 1*6	24,0	м	113,58	2 725,92
Замена светильников светодиодных	7,0	шт	1079,62	7 557,34
Замена ламп светодиодных	11,0	шт	64,77	712,47
Замена ламп накаливания	4,0	шт	49,47	197,88
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена электропатронов	3,0	шт	148,33	444,99
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
ИТОГО	7 512,8	м2	18,70	1 686 126,00

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 686 126,00** (Один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто двадцать шесть рублей 00 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

акт для ознакомления получила на руки Рашину